

VON A BIS Z. PLAN-Z.

Als Architekturbüro PLAN-Z mit Schwerpunkt Wohnungsbau entwickeln wir seit einigen Jahren erfolgreich Baugruppenprojekte. Von vorne. Bis hinten. Je nach Phase und Status Quo gestalten wir gemeinsam Rahmenbedingungen, planen, führen aus und setzen gemeinschaftliche Ziele um. Ein fachlich und rechtlich einwandfreier Rahmen ist unbedingt notwendig. Noch notwendiger ist allerdings das große und ganze Miteinander. Mit Erfahrung, Herzblut und Freude arbeiten wir zusammen mit unseren Baugruppen daran, für jeden einzelnen die eigenen vier Wände zu verwirklichen.

PLAN-Z SIND —

PLAN-Z ARCHITEKTEN

Häfner Höck Lehner PartG. mbB

Klenzestrasse 64
80469 München
Tel +49 89 740 55 22 0
Fax +49 89 740 55 22 19

www.plan-z.de
kontakt@plan-z.de

Fotos: 23rf.com/ rawpixel, serrnovik /Florian Hammerich /Kathonka

SUCHEN - PLANEN - BAUEN - LEBEN

P — Z A



— ZUSAMMEN IST VIEL MEHR
PLAN-Z FÜR BAUGEMEINSCHAFTEN —

— EINE IDEE.
VIEL INSPIRATION.



VORTEILE EINER BAUGEMEINSCHAFT —

- Individuelles Planen und Bauen
- Hochwertige Ausführung
- Anspruchsvolle Architektur
- Günstigere Kosten für den Einzelnen

**Viele Gedanken werden eins.
Geboren von einzelnen. Getragen von vielen.
Am besten konsequent. Und auf Händen.
Bis aus Träumen echte Räume werden.**

Da ist er, der Traum vom Leben und Arbeiten mitten in der Stadt. Für den einzelnen bleibt es das manchmal auch. Kommen jedoch immer mehr mit demselben Traum dazu, werden aus einem viele. Viele, die dasselbe Ziel verfolgen.

Die Gründung einer Baugemeinschaft: Das Prinzip ist so bewährt wie einfach – gemeinsam suchen, planen, bauen und leben.

Baugemeinschaften sind eine Antwort auf den gesellschaftlichen Wandel in der Stadt und stehen für eine hohe Wohnqualität. Das Teilen durch viele lässt kostengünstig Wohnraum entstehen. Mit ausreichend Platz für innovative Konzepte: Familien- neben Singlewohnungen. Mehrere Generationen unter einem Dach. Barrierefreies Wohnen. Durch flexible Räume oder Einliegerwohnungen wird sich an den Bedarf der jeweiligen Lebenssituation angepasst. Nachhaltige Themen wie Ökologie und Energieeffizienz werden gemeinsam umgesetzt.

— VOM SUCHEN. UND FINDEN.



PLAN Z FÜR INTERESSENTEN —

- Hilfe bei der Suche nach weiteren Interessenten
- Unterstützung bei der Gründung einer Baugemeinschaft
- Unterstützung bei der Grundstücksbewerbung
- Steuerung und Organisation der neuen Gemeinschaft



**Auf der Suche. Nach Interessen.
Nach Gemeinsamkeiten. Nach Grund.
Und Boden. Nach der Nadel im Heu.
Oder vielleicht auch schlicht nach dem
eigenen Glück.**

Wer sucht, wird fündig. Erwartungen sind da, um erfüllt zu werden. Nachdem sich eine Gruppe gesucht und gefunden hat, wird mit Interessenten und Projektleitung ein Konzept erarbeitet. Individuelle Vorstellungen werden zu einem gemeinsamen Ziel. Energetische und ökologische Standards wie auch ein erster Kostenrahmen werden festgelegt. Soweit für alle unverbindlich und noch ohne rechtlichen Rahmen. Dafür mit ersten Antworten auf wichtige Fragen: Was soll gebaut werden? Und: Passen die individuellen Ziele der Einzelnen zusammen?

— VOM PLANEN. UND BERATEN.



PLAN-Z FÜR PLANUNGSGEMEINSCHAFTEN —

- Betreuung, Koordination und Moderation der Baugemeinschaft in der Planungsphase
- Klärung aller Rahmenbedingungen des Baugemeinschaftsprojektes
- Gemeinsame Entwicklung des Gebäudekonzepts
- Erstellung des Budgets und der Baubeschreibung
- Unterstützung bei dem Finanzierungskonzept und der notariellen Abwicklung
- Gesamtplanung und individuelle Wohnungsplanungen



**Ideen. Zum Festhalten. Und Loslassen.
Von der Norm. Für die Gemeinschaft.
Für ein Stück Grund auf dem alles ruht.
Vor allem aber die Zukunft.**

Aus einer Interessengemeinschaft entwickelt sich die Planungsgemeinschaft. Nachdem gemeinsame Ziele vereinbart wurden und eine Grundstücksoption über einen festen Zeitraum gefunden wurde. Mit der nötigen Ernsthaftigkeit. Denn die Gemeinschaft wird in dieser Phase als Gesellschaft des bürgerlichen Rechts vertraglich festgehalten.

Der Traum wird zum ersten Mal greifbar. Eine vollständige Planung und Baubeschreibung wird erstellt, das Grundstück baureif und die Kosten geplant. Die Gruppenmitglieder klären ihre Finanzierungsmöglichkeiten. Projektpartner werden konkret beauftragt, vor allem Architekt, Projektsteuerer und Fachingenieure. Ist die Entwurfsplanung abgeschlossen und die Finanzierung gesichert, wird das Grundstück gekauft.

— VOM BAUEN.
UND IN DIE TAT UMSETZEN.



PLAN-Z FÜR BAUHERREN —

- Betreuung, Koordination und Moderation der Baugemeinschaft in der Bauphase
- Ausführungsplanung und Ausschreibungen
- Steuerung aller projektbeteiligten Firmen und Überprüfung der Bauausführung
- Kontrolle von Kosten, Terminen und Zielen



**Was länger währt, wird echt. Und echter.
Aus einer Option wird Realität.
Und ein Traum sichtbar. Wunderbar.
Spürbar.**

Nicht mehr nur schauen. Sondern kaufen. Mit dem Erwerb des Grundstücks wird die Planungsgemeinschaft zur wahrhaftigen Baugemeinschaft. Und aus Plänen Wohnraum. Es darf gebaut werden. Zusammen mit allen Beteiligten beginnt die Bauausführung. Projektsteuerung und Architekten berichten über den baulichen, finanziellen und gemeinschaftlichen Status Quo. Und kümmern sich um die Ausschreibung. Für die Beauftragung ist die Baugemeinschaft verantwortlich.

— VOM LEBEN.
UND MIT LEBEN FÜLLEN.



PLAN-Z FÜR EIGENTÜMER —

- Unterstützung bei der Wohnungs- und Gebäudeabnahme
- Erstellung der Schlussabrechnung
- Hilfestellung bei der Bildung einer Wohnungseigentümergeinschaft



**Gefunden: das Glück.
Mit Heimatgefühl. 100 Prozent Leben.
150 Prozent genießen. Zusammen mit vielen.
Und nie wieder allein.**

Eine Baugemeinschaft besteht bis die ersten Kisten in die neuen Räume einziehen. Danach bilden die neuen Bewohner nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) eine Eigentümergemeinschaft. Über eine notariell beurkundete Teilungserklärung. Beim Grundbuchamt werden einzelne Grundbücher angelegt. Und jeder einzelne macht nun das, was er am besten kann: leben.